Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.06 11:26:42 EET
Reason:
Location: Athens

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.31/6-11-2026 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 321**

**Περίληψη**

Κατάρτιση των όρων διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων και λοιπών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη λειτουργία της Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στον Δήμο Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 6-11-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31007/5-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν.5314/26, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ευστράτιος Κοντός (Δήμαρχος)
2. Θωμάς Ηλιάδης
3. Σουά Μπεκήρ Ογλού
4. Σιαμπάν Μπαντάκ
5. Ελισάβετ Παυλίδου
6. Εμμανουήλ Φανουράκης
7. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
2. Κυριάκος Παπαδόπουλος
3. Ιωάννης Πεπονίδης
4. Εμμανουήλ Τσέπελης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι, Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης Κυριάκος Παπαδόπουλος και Ιωάννης Πεπονίδης, ενημέρωσαν εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν, τα αναπληρωματικά μέλη, Θωμάς Ηλιάδης, Ελισάβετ Παυλίδου και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου.

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και αφού αναφέρθηκε στο κατεπείγον της συνεδρίασης, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν.5314/2026, προκειμένου ληφθεί η σχετική απόφαση, στο παρακάτω θέμα, της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, να αποφανθούν για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης:

01ο ΘΕΜΑ : Κατάρτιση των όρων διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων και λοιπών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη λειτουργία της Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στον Δήμο Ξάνθης

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν.5314/2026 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Κατάρτιση των όρων διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων και λοιπών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη λειτουργία της Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στον Δήμο Ξάνθης», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.30979/5-10-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: Οι διατάξεις των άρθρων 553 παρ.1, 576 παρ.9α΄ και 586 έως 591 του Ν. 5314/2026 Οι με αριθμό 209/2025, 149/2026 και 150/2026 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Η με αριθμό πρωτ.30976/5.11.2026 αναφορά της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Κατόπιν των ανωτέρω σχετικών, λαμβάνοντας υπόψη και τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι την κατάρτιση των όρων διενέργειας της δημοπρασίας, όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εισήγησης, βάσει των οποίων θα εκμισθωθούν τα παρακάτω τμήματα κοινοχρήστων χώρων για τις εκδηλώσεις των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς και για το χρονικό διάστημα από 8 Δεκεμβρίου 2026 έως και 6 Ιανουαρίου 2027, όπως αυτοί αποτυπώνονται στα σχετικά τοπογραφικά σκαριφήματα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης:

**Α.** στην Πλατεία Διοικητηρίου (ΧΩΡΟΣ 1):

**1.** Το Τμήμα 12, εμβαδού 68,93 τ.μ.,

**2.** Το Τμήμα 13, εμβαδού 159,35 τ.μ. και

**3.** Το Τμήμα 14, εμβαδού 42,33 τ.μ.,
με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών και λοιπών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
**Β.** στην Πλατεία Δημοκρατίας (ΧΩΡΟΣ 2):
**1.** Το Τμήμα 4, εμβαδού 646,39 τ.μ. και
**2.** Το Τμήμα 6, εμβαδού 180,71 τ.μ.»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την κατάρτιση των όρων διενέργειας της δημοπρασίας, όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα σχετικά τοπογραφικά σκαριφήματα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, για την τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων και λοιπών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων στο πλαίσιο των εορταστικών εκδηλώσεων των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς, για το χρονικό διάστημα από 8 Δεκεμβρίου 2026 έως 6 Ιανουαρίου 2027 και συγκεκριμένα:
**Α.** στην Πλατεία Διοικητηρίου (ΧΩΡΟΣ 1):
**1.** Το Τμήμα 12, εμβαδού 68,93 τ.μ.,
**2.** Το Τμήμα 13, εμβαδού 159,35 τ.μ. και
**3.** Το Τμήμα 14, εμβαδού 42,33 τ.μ.,
με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών και λοιπών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
**Β.** στην Πλατεία Δημοκρατίας (ΧΩΡΟΣ 2):
**1.** Το Τμήμα 4, εμβαδού 646,39 τ.μ. και
**2.** Το Τμήμα 6, εμβαδού 180,71 τ.μ.

……..……..

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφτηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 6-11-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

**ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

**Άρθρο 1ο**
**Χώρος εκμίσθωσης**
Εκτίθενται σε φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, τα παρακάτω τμήματα κοινοχρήστων χώρων:
**Α. στην Πλατεία Διοικητηρίου (ΧΩΡΟΣ 1)**:
**1.** Το Τμήμα 12, εμβαδού 68,93 τ.μ., για να τοποθετηθούν ψυχαγωγικά παιχνίδια με κερματοδέκτες
**2.** Το Τμήμα 13, εμβαδού 159,35 τ.μ. για να τοποθετηθούν καρουζέλ και ψυχαγωγικά παιχνίδια με κερματοδέκτες και
**3.** Το Τμήμα 14, εμβαδού 42,33 τ.μ. για να τοποθετηθούν ψυχαγωγικά παιχνίδια με κερματοδέκτες,
**Β. στην Πλατεία Δημοκρατίας (ΧΩΡΟΣ 2):**
**1.** Το Τμήμα 4, εμβαδού 646,39 τ.μ. για να τοποθετηθεί παγοδρόμιο και
**2.** Το Τμήμα 6, εμβαδού 180,71 τ.μ. για να τοποθετηθεί τρενάκι ή συναφές ψυχαγωγικό παιχνίδι,
όπως οι χώροι αυτοί αποτυπώνονται στα συνημμένα τοπογραφικά σκαριφήματα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης,
για τις εκδηλώσεις των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς και για το χρονικό διάστημα από 8 Δεκεμβρίου 2026 έως και 6 Ιανουαρίου 2027,
σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στις με αριθμό 149 και 150/2026 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει προσφορά για ένα μεμονωμένο ή για όλα τα Τμήματα των Χώρων 1 και 2.
**Άρθρο 2ο**
**Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**
Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης (Αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου 111/2026), σε ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου Ξάνθης.
**Άρθρο 3ο**
**Τρόπος διεξαγωγής δημοπρασίας και υποβολή ενστάσεων επί της διαδικασίας**
Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές, αποφασίζει η ανωτέρω επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.
Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας, πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.
Η δημοτική επιτροπή, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.

**Άρθρο 4ο**
**Δικαιολογητικά συμμετοχής**
Οι ενδιαφερόμενοι για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά (επί ποινή αποκλεισμού):

**Δικαιολογητικά για φυσικό πρόσωπο**

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσο με το 1/10 επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης, εν ισχύ.
4. Φορολογική ενημερότητα, εν ισχύ.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα (σε περίπτωση επιτηδευματία), εν ισχύ.
6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης εκδοθέν εντός τελευταίου εξαμήνου.
7. Αξιόχρεο εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
9. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Παρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
10. Για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα υποβάλλεται εν ισχύ **Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου** με τον όρο «ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ» αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο). Θα αποκλείονται εκθέσεις τεχνικού ελέγχου που εκδόθηκαν από την εταιρεία "TARGET HELLAS ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" (δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 76591/7.10.24 απόφασης της Γεν. Γραμ. Βιομηχανίας με την οποία ανακλήθηκε η με αριθ. 73897/16.8.2023 απόφασή έγκρισης δραστηριοποίησης της εταιρίας ως αναγνωρισμένος οργανισμός αξιολόγησης με την υποχρέωση για άμεση απόσυρση όλων των εκθέσεων ελέγχου/ πιστοποιητικών που έχει χορηγήσει).
11. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986**, του "υπεύθυνου εκμετάλλευσης" για τον ακριβή αριθμό και το είδος των ψυχαγωγικών διατάξεων που θα τοποθετήσει και λειτουργήσει, αναφέροντας για κάθε διάταξη τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησής και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο).

    Επίσης, θα αναφέρεται αναλυτικά ποιες από τις ψυχαγωγικές διατάξεις, που θα τοποθετηθούν, εμπίπτουν ή δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθ. 50116/20.5.2020 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 2065).

    Στη δήλωση να δηλώνεται υπεύθυνα για κάθε διάταξη: (α) ο Υπεύθυνος εκμετάλλευσης: Ο οικονομικός φορέας που εκμεταλλεύεται το σύνολο των διατάξεων ψυχαγωγίας και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις σε συγκεκριμένο χώρο αναψυχής και ο οποίος έχει την ευθύνη της ασφαλούς λειτουργίας αυτών ή (β) ο Υπεύθυνος λειτουργίας (controller/ride controller): ο αρμόδιος για τον πλήρη έλεγχο μιας διάταξης ψυχαγωγίας. Μπορεί να είναι είτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανήκει η διάταξη ψυχαγωγίας, είτε παραχωρησιούχος ή μισθωτής στον οποίο έχει δοθεί ο πλήρης έλεγχος της διάταξης από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης, για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε αυτή την περίπτωση θα απαιτείται η προσκόμιση ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης θεωρημένο/επικυρωμένο από δικηγόρο, που θα αναφέρεται ρητά ποιος είναι ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης και ποιος ο υπεύθυνος λειτουργίας, ποια ψυχαγωγική διάταξη παραχωρείται και για πόσο χρονικό διάστημα, αναφέροντας και τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησης της διάταξης που παραχωρείται και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της.
12. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, ότι μετά την ανάδειξή μου ως αναδόχου θα κατατεθούν εκ μέρους μου τα παρακάτω:

    -Σχέδιο κάτοψης σε κλίμακα 1:100 του συνολικού χώρου αναψυχής, με λεπτομερή αποτύπωση όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες (παρ. 1 άρθρο 10 υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης), με

σχετικό υπόμνημα υπογεγραμμένο από μηχανικό. Στο υπόμνημα των κατόψεων δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης.

-για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ψυχαγωγίας, υπεύθυνη δήλωση του "Υπεύθυνου εκμετάλλευσης", όπου θα δηλώνεται για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της και ότι προκειμένου να λάβει έγκριση λειτουργίας θα υποβάλλει και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας που διαθέτει τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης. (Η επαγγελματική εμπειρία αποδεικνύεται: (α) Για τους μισθωτούς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Οι μισθωτοί και οι απασχολούμενοι με σύμβαση έργου σε φορείς του δημοσίου τομέα μπορούν, εναλλακτικά, αντί της βεβαίωσης του ασφαλιστικού φορέα, να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει το είδος, η συμβατική σχέση και η χρονική διάρκεια της εμπειρίας. (β) Για τους ελεύθερους επαγγελματίες: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία να αναγράφεται η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Μία τουλάχιστον σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια και το είδος της εξειδικευμένης εμπειρίας. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης (άρθρο 8, πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO/ IEC17024)

**(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

**<u>Δικαιολογητικά για Προσωπικές εταιρείες Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες (Ο.Ε. & Ε.Ε.), για Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και για Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.)</u>**

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού με τις τυχόν τροποποιήσεις του.
2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και στο οποίο να αναφέρονται οι τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.
3. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσο με το 1/10 επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.
4. Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία, εν ισχύ.
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, εν ισχύ.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, εν ισχύ.
7. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης (εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου), εκδοθέν εντός τελευταίου εξαμήνου.
8. Αξιόχρεο εγγυητή.
9. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του εκπροσώπου της εταιρείας, στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
10. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Παρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
11. Για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα υποβάλλεται εν ισχύ **Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου** με τον όρο «ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ» αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο). Θα αποκλείονται εκθέσεις τεχνικού ελέγχου που εκδόθηκαν από την εταιρεία "TARGET HELLAS ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" (δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 76591/7.10.24 απόφασης της Γεν. Γραμ. Βιομηχανίας με την οποία ανακλήθηκε η με αριθ. 73897/16.8.2023 απόφασή έγκρισης δραστηριοποίησης της εταιρίας ως αναγνωρισμένος οργανισμός αξιολόγησης με την υποχρέωση για άμεση απόσυρση όλων των εκθέσεων ελέγχου/ πιστοποιητικών που έχει χορηγήσει).
12. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986**, του "υπεύθυνου εκμετάλλευσης" για τον ακριβή αριθμό και το είδος των ψυχαγωγικών διατάξεων που θα τοποθετήσει και λειτουργήσει, αναφέροντας για κάθε διάταξη τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησής και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο).

Επίσης, θα αναφέρεται αναλυτικά ποιες από τις ψυχαγωγικές διατάξεις που θα τοποθετηθούν, εμπίπτουν ή δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθ. 50116/20.5.2020 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 2065).

Στη δήλωση να δηλώνεται υπεύθυνα για κάθε διάταξη: (α) ο Υπεύθυνος εκμετάλλευσης: Ο οικονομικός φορέας που εκμεταλλεύεται το σύνολο των διατάξεων ψυχαγωγίας και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις σε συγκεκριμένο χώρο αναψυχής και ο οποίος έχει την ευθύνη της ασφαλούς λειτουργίας αυτών ή (β) ο Υπεύθυνος λειτουργίας (controller/ride controller): ο αρμόδιος για τον πλήρη έλεγχο μιας διάταξης ψυχαγωγίας. Μπορεί να είναι είτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανήκει η διάταξη ψυχαγωγίας, είτε παραχωρησιούχος ή μισθωτής στον οποίο έχει δοθεί ο πλήρης έλεγχος της διάταξης από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης, για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε αυτή την περίπτωση θα απαιτείται η προσκόμιση ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης θεωρημένο/επικυρωμένο από δικηγόρο, που θα αναφέρεται ρητά ποιος είναι ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης και ποιος ο υπεύθυνος λειτουργίας, ποια ψυχαγωγική διάταξη παραχωρείται και για πόσο χρονικό διάστημα, αναφέροντας και τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησης της διάταξης που παραχωρείται και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της.

**13**. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, ότι μετά την ανάδειξή μου ως αναδόχου θα κατατεθούν εκ μέρους μου τα παρακάτω:

-Σχέδιο κάτοψης σε κλίμακα 1:100 του συνολικού χώρου αναψυχής, με λεπτομερή αποτύπωση όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες (παρ. 1 άρθρο 10 υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης), με σχετικό υπόμνημα υπογεγραμμένο από μηχανικό. Στο υπόμνημα των κατόψεων δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης.

-για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ψυχαγωγίας, υπεύθυνη δήλωση του "Υπεύθυνου εκμετάλλευσης", όπου θα δηλώνεται για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της και ότι προκειμένου να λάβει έγκριση λειτουργίας θα υποβάλλει και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας που διαθέτει τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης. (Η επαγγελματική εμπειρία αποδεικνύεται: (α) Για τους μισθωτούς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Οι μισθωτοί και οι απασχολούμενοι με σύμβαση έργου σε φορείς του δημοσίου τομέα μπορούν, εναλλακτικά, αντί της βεβαίωσης του ασφαλιστικού φορέα, να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει το είδος, η συμβατική σχέση και η χρονική διάρκεια της εμπειρίας. (β) Για τους ελεύθερους επαγγελματίες: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία να αναγράφεται η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Μία τουλάχιστον σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια και το είδος της εξειδικευμένης εμπειρίας. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης (άρθρο 8, πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO/ IEC17024)

**(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

**<u>Δικαιολογητικά για Ι.Κ.Ε.</u>**

**1.** Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού.

**2.** Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, όπου θα αναφέρονται τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού (αν υπάρχουν πρέπει να προσκομιστούν).

**3.** Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και στο οποίο να αναφέρονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.

**4.** Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης

Τράπεζας, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσο με το 1/10 επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

**5.** Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία, εν ισχύ.

**6.** Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, εν ισχύ.

**7.** Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, εν ισχύ.

**8.** Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης (εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου) και αν υπάρχει εξουσιοδότηση, Ποινικό Μητρώο γενικής χρήσης τρίτου προσώπου που εξουσιοδοτείται από την εταιρεία, εκδοθέν εντός τελευταίου εξαμήνου.

**9.** Αξιόχρεο εγγυητή.

**10.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή ή των διαχειριστών της εταιρείας, στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται/αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

**11.** Η ίδια ως άνω δήλωση και από τυχόν υφιστάμενο εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο από την εταιρεία.

**12. Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Παρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)

**13.** Για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα υποβάλλεται εν ισχύ **Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου** με τον όρο «ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ» αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο). Θα αποκλείονται εκθέσεις τεχνικού ελέγχου που εκδόθηκαν από την εταιρεία "TARGET HELLAS ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" (δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 76591/7.10.24 απόφασης της Γεν. Γραμ. Βιομηχανίας με την οποία ανακλήθηκε η με αριθ. 73897/16.8.2023 απόφασή έγκρισης δραστηριοποίησης της εταιρίας ως αναγνωρισμένος οργανισμός αξιολόγησης με την υποχρέωση για άμεση απόσυρση όλων των εκθέσεων ελέγχου/ πιστοποιητικών που έχει χορηγήσει).

**14. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986**, του "υπεύθυνου εκμετάλλευσης" για τον ακριβή αριθμό και το είδος των ψυχαγωγικών διατάξεων που θα τοποθετήσει και λειτουργήσει, αναφέροντας για κάθε διάταξη τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησης και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο).

Επίσης, θα αναφέρεται αναλυτικά ποιες από τις ψυχαγωγικές διατάξεις που θα τοποθετηθούν, εμπίπτουν ή δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθ. 50116/20.5.2020 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 2065).

Στη δήλωση να δηλώνεται υπεύθυνα για κάθε διάταξη: (α) ο Υπεύθυνος εκμετάλλευσης: Ο οικονομικός φορέας που εκμεταλλεύεται το σύνολο των διατάξεων ψυχαγωγίας και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις σε συγκεκριμένο χώρο αναψυχής και ο οποίος έχει την ευθύνη της ασφαλούς λειτουργίας αυτών ή (β) ο Υπεύθυνος λειτουργίας (controller/ride controller): ο αρμόδιος για τον πλήρη έλεγχο μιας διάταξης ψυχαγωγίας. Μπορεί να είναι είτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανήκει η διάταξη ψυχαγωγίας, είτε παραχωρησιούχος ή μισθωτής στον οποίο έχει δοθεί ο πλήρης έλεγχος της διάταξης από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης, για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε αυτή την περίπτωση θα απαιτείται η προσκόμιση ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης θεωρημένο/επικυρωμένο από δικηγόρο, που θα αναφέρεται ρητά ποιος είναι ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης και ποιος ο υπεύθυνος λειτουργίας, ποια ψυχαγωγική διάταξη παραχωρείται και για πόσο χρονικό διάστημα, αναφέροντας και τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησης της διάταξης που παραχωρείται και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της.

**15**. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, ότι μετά την ανάδειξή μου ως αναδόχου θα κατατεθούν εκ μέρους μου τα παρακάτω:

- Σχέδιο κάτοψης σε κλίμακα 1:100 του συνολικού χώρου αναψυχής, με λεπτομερή αποτύπωση όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες (παρ. 1 άρθρο 10 υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης), με σχετικό υπόμνημα υπογεγραμμένο από μηχανικό. Στο υπόμνημα των κατόψεων δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης.
- για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ψυχαγωγίας, υπεύθυνη δήλωση του "Υπεύθυνου εκμετάλλευσης", όπου θα δηλώνεται για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της και ότι

προκειμένου να λάβει έγκριση λειτουργίας θα υποβάλλει και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας που διαθέτει τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης. (Η επαγγελματική εμπειρία αποδεικνύεται: (α) Για τους μισθωτούς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Οι μισθωτοί και οι απασχολούμενοι με σύμβαση έργου σε φορείς του δημοσίου τομέα μπορούν, εναλλακτικά, αντί της βεβαίωσης του ασφαλιστικού φορέα, να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει το είδος, η συμβατική σχέση και η χρονική διάρκεια της εμπειρίας. (β) Για τους ελεύθερους επαγγελματίες: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία να αναγράφεται η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Μία τουλάχιστον σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια και το είδος της εξειδικευμένης εμπειρίας. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης (άρθρο 8, πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO/ IEC17024)

**(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

**<u>Δικαιολογητικά για Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚοινΣΕπ)</u>**

**1.** Καταστατικό της Κοιν.Σ.Επ. σε ευκρινές φωτοαντίγραφο από το τηρούμενο καταστατικό στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο/Μητρώο Κοινωνικής Οικονομίας.
**2.** Πιστοποιητικό Μέλους/Οριστική βεβαίωση για Κοιν.Σ.Επ. ή έγκριση σκοπιμότητας για την ίδρυση και λειτουργία της Κοιν.Σ.Επ.
**3.** Βεβαίωση από αρμόδια Δ.Ο.Υ. για έναρξη επιτηδεύματος ή τροποποίησή της, η οποία να σχετίζεται με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.
**4.** Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσο με το 1/10 επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.
**5.** Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία, εν ισχύ.
**6.** Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, εν ισχύ.
**7.** Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, εν ισχύ.
**8.** Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης (εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου) εκδοθέν εντός τελευταίου εξαμήνου.
**9.** Αξιόχρεο εγγυητή.
**10.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή/Προέδρου της εταιρείας, στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης
**11.** Η ίδια ως άνω δήλωση και από τυχόν υφιστάμενο εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο από την Κοιν.Σ.Επ..
**12.** Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος με υπηρεσίες Λούνα Παρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
**13.** Για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα υποβάλλεται εν ισχύ Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου με τον όρο «ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ» αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο). Θα αποκλείονται εκθέσεις τεχνικού ελέγχου που εκδόθηκαν από την εταιρεία "TARGET HELLAS ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" (δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 76591/7.10.24 απόφασης της Γεν. Γραμ. Βιομηχανίας με την οποία ανακλήθηκε η με αριθ. 73897/16.8.2023 απόφασή έγκρισης δραστηριοποίησης της εταιρίας ως αναγνωρισμένος οργανισμός αξιολόγησης με την υποχρέωση για άμεση απόσυρση όλων των εκθέσεων ελέγχου/ πιστοποιητικών που έχει χορηγήσει).
**14.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, του "υπεύθυνου εκμετάλλευσης" για τον ακριβή αριθμό και το είδος των ψυχαγωγικών διατάξεων που θα τοποθετήσει και λειτουργήσει, αναφέροντας για κάθε διάταξη τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησής και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (αρχικό ή/ και περιοδικό έλεγχο).

Επίσης, θα αναφέρεται αναλυτικά ποιες από τις ψυχαγωγικές διατάξεις που θα τοποθετηθούν, εμπίπτουν ή δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθ. 50116/20.5.2020 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ Β' 2065).

Στη δήλωση να δηλώνεται υπεύθυνα για κάθε διάταξη: (α) ο Υπεύθυνος εκμετάλλευσης: Ο οικονομικός φορέας που εκμεταλλεύεται το σύνολο των διατάξεων ψυχαγωγίας και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις

σε συγκεκριμένο χώρο αναψυχής και ο οποίος έχει την ευθύνη της ασφαλούς λειτουργίας αυτών ή (β) ο Υπεύθυνος λειτουργίας (controller/ride controller): ο αρμόδιος για τον πλήρη έλεγχο μιας διάταξης ψυχαγωγίας. Μπορεί να είναι είτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανήκει η διάταξη ψυχαγωγίας, είτε παραχωρησιούχος ή μισθωτής στον οποίο έχει δοθεί ο πλήρης έλεγχος της διάταξης από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης, για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Σε αυτή την περίπτωση θα απαιτείται η προσκόμιση ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης θεωρημένο/επικυρωμένο από δικηγόρο, που θα αναφέρεται ρητά ποιος είναι ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης και ποιος ο υπεύθυνος λειτουργίας, ποια ψυχαγωγική διάταξη παραχωρείται και για πόσο χρονικό διάστημα, αναφέροντας και τον μοναδικό αριθμό ταυτοποίησης της διάταξης που παραχωρείται και την εν ισχύ έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της.

**15.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986, ότι μετά την ανάδειξή μου ως αναδόχου θα κατατεθούν εκ μέρους μου τα παρακάτω:

- Σχέδιο κάτοψης σε κλίμακα 1:100 του συνολικού χώρου αναψυχής, με λεπτομερή αποτύπωση όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες (παρ. 1 άρθρο 10 υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης), με σχετικό υπόμνημα υπογεγραμμένο από μηχανικό. Στο υπόμνημα των κατόψεων δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, θα αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης.
- για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ψυχαγωγίας, υπεύθυνη δήλωση του "Υπεύθυνου εκμετάλλευσης", όπου θα δηλώνεται για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της και ότι προκειμένου να λάβει έγκριση λειτουργίας θα υποβάλλει και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας που διαθέτει τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης. (Η επαγγελματική εμπειρία αποδεικνύεται: (α) Για τους μισθωτούς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Οι μισθωτοί και οι απασχολούμενοι με σύμβαση έργου σε φορείς του δημοσίου τομέα μπορούν, εναλλακτικά, αντί της βεβαίωσης του ασφαλιστικού φορέα, να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει το είδος, η συμβατική σχέση και η χρονική διάρκεια της εμπειρίας. (β) Για τους ελεύθερους επαγγελματίες: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία να αναγράφεται η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Μία τουλάχιστον σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια και το είδος της εξειδικευμένης εμπειρίας. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης (άρθρο 8, πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO/ IEC17024)

**(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)**

Από το Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου, θα πρέπει να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για:

α. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αρ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε.,

β. δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και το άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου της Ε.Ε.,

γ. απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

δ. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρ. 1,3 της απόφασης πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης/6/2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002 σ.3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρ. 4 αυτής 5

ε. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αρ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου της Ε.Ε.,

στ. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρ. 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ε.Κ. και του Συμβουλίου της 5ης/4/2011 ζ. υπεξαίρεση, κατ' άρθρο 375 Π.Κ.,

η. απάτη, κατ' άρθρο 386-388 Π.Κ.,

θ. εκβίαση, κατ' άρθρο 385 Π.Κ.,
ι. πλαστογραφία, κατ' άρθρο 216-218 Π.Κ.,
ια. ψευδορκία, κατ' άρθρο 224 Π.Κ.,
ιβ. δωροδοκία, κατ' άρθρο 235-237 Π.Κ.,
ιγ. Δόλια χρεοκοπία, κατ' άρθρο 398 Π.Κ.,
ιδ. Ληστεία, κατ' άρθρο 380 Π.Κ., επ.
ιε. Κλοπή, κατ' άρθρο 372 Π.Κ., επ..
ιστ. Απιστία
ιζ. Παράβαση της περί ναρκωτικών ουσιών νομοθεσίας
ιη. Παραβίαση των διατάξεων νόμων περί ηθών και λεσχών

**Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.**

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ ή ΙΚΕ, εκπροσωπούνται από τον διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού, καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του και τη σχετική εξουσιοδοτική πράξη.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα, εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν 30΄ νωρίτερα από την ώρα έναρξης της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Δημοτική Επιτροπή. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα, πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

**<u>Δικαιολογητικά εγγυητή</u>**

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
3. Φορολογική ενημερότητα.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

**Άρθρο 5ο**
**Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει και αυτός τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Άρθρο 6ο**
**Τιμή προσφοράς**

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε:
Για την Πλατεία Διοικητηρίου (ΧΩΡΟΣ 1):
- Χίλια διακόσια ευρώ (1.200€) για το τμήμα (12) έκτασης 68,93 τ.μ.,

- Δύο χιλιάδες τριακόσια ευρώ (2.300 €) για το τμήμα (13) έκτασης 159,35 τ.μ.
- Οκτακόσια ευρώ (800 €) για το τμήμα (14) έκτασης 42,33 τ.μ.

Για την Πλατεία Δημοκρατίας (ΧΩΡΟΣ 2):
- Έξι χιλιάδες εξακόσια ευρώ (6.600€) για το τμήμα (4) έκτασης 646,39 τ.μ.,
- Δύο χιλιάδες εξακόσια πενήντα ευρώ (2.650 €) για το τμήμα (6) έκτασης 180,71 τ.μ.

βάσει της με αριθμό 209/2025 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2026».
Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα ευρώ (50€).

**Άρθρο 7ο**

**Εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή**:**

Για την Πλατεία Διοικητηρίου (ΧΩΡΟΣ 1):
- Εκατόν είκοσι ευρώ (120€) για το τμήμα (12) έκτασης 68,93 τ.μ.,
- Διακόσια τριάντα ευρώ (230 €) για το τμήμα (13) έκτασης 159,35 τ.μ.
- Ογδόντα ευρώ (80 €) για το τμήμα (14) έκτασης 42,33 τ.μ.

Για την Πλατεία Δημοκρατίας (ΧΩΡΟΣ 2):
- Εξακόσια εξήντα ευρώ (660€) για το τμήμα (4) έκτασης 646,39 τ.μ.,
- Διακόσια εξήντα πέντε ευρώ (265 €) για το τμήμα (6) έκτασης 180,71 τ.μ.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη, με άλλη εγγύηση, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.
Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι αορίστου διάρκειας και επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής και τη παράδοση του χώρου. Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου, σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

**Άρθρο 8ο**

**Χρόνος μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται από 08-12-2026 έως 06-01-2027.
Δύναται ο τελευταίος πλειοδότης να κάνει χρήση του χώρου μία (1) εβδομάδα πριν την έναρξη της μίσθωσης, με την προϋπόθεση να καταθέσει αίτηση για τη χορήγηση της απαιτούμενης έγκρισης λειτουργίας στην αρμόδια υπηρεσία και δύο (2) μέρες μετά τη λήξη.

**Ο Φορέας Λειτουργίας οφείλει να αιτηθεί στον Δήμο Ξάνθης τη χορήγηση έγκρισης λειτουργίας, μετά την κατάθεση <u>όλων</u> των σχετικών δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 κεφ. ΙΘ'(αρθ. 109-120), της ΚΥΑ: 65006/30.6.2022 (ΦΕΚ 3364Β') και της με αριθμό 50116/20.5.2020 (ΦΕΚ 2065/30-05-2020 τ.Β') Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων: «***Κανονισμός ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας».*** Πριν **από τη χορήγηση της έγκρισης λειτουργίας και εντός των προθεσμιών της παρ. 3, η αδειοδοτούσα αρχή διενεργεί αυτοψία, για τη διαπίστωση της τήρησης των απαιτήσεων και των κανονιστικών αυτού πράξεων,** με την αυτοπρόσωπη παρουσία του υπεύθυνου ιδιώτη μηχανικού. Η έγκριση λειτουργίας χορηγείται εντός δέκα (10) ημερών από την κατάθεση της αίτησης στην αρμόδια υπηρεσία, εφόσον ο φάκελος των δικαιολογητικών είναι πλήρης.

Μόνον αν χορηγηθεί η έγκριση λειτουργίας, μπορούν οι ψυχαγωγικές διατάξεις να λειτουργήσουν.

Επιπλέον, για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας (παιχνίδι), που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της με αριθμό πρωτ. 50116/20-05-2020 Απόφασης του **Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, υποβάλλεται** <u>έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα</u>**, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωση της και το επιτρεπτό λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εν λόγω απόφαση.**

**Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.**

**Άρθρο 9ο**

**Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης – Περίπτωση μη προσέλευσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας:
-Να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.
-Να διαθέτει ασφάλεια αστικής ευθύνης σε ισχύ για κάθε παιχνίδι μηχάνημα που θα εγκατασταθεί στο χώρο του ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή, να καταθέσει σε Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου ολόκληρο το ποσό (τελικό) που πρόσφερε κατά τη δημοπρασία.

Από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για την περίπτωση που έκανε χρήση του χώρου για λιγότερες ημέρες, από αυτές που προβλέπονται στην παρούσα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει:

- Υπεύθυνη δήλωση του υπεύθυνου εκμετάλλευσης που να ορίζει για κάθε διάταξη εκπαιδευμένο άτομο ως Χειριστή (operator). Μέχρι τη λήψη του αναγκαίου πιστοποιητικού τεχνικής επάρκειας προσωπικού κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 6 της υπ'αριθ. 50116/20.5.2020 απόφασης, το προσωπικό που στερείται τεχνικής επάρκειας πρέπει να εποπτεύεται από άλλο άτομο που ορίζεται από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης, το οποίο πληροί τις απαιτήσεις των παραγράφων 1-3 του άρθρου 6 της υπ'αριθ. 50116/20.5.2020 απόφασης και διαθέτει αποδεδειγμένη σχετική εργασιακή εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών (άρθρο 6 παρ. 1. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης επιλέγει και απασχολεί προσωπικό, το οποίο κατέχει τεκμηριωμένη τεχνική επάρκεια για την υποστήριξη και τη λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας και των σχετικών εγκαταστάσεων. Το προσωπικό πρέπει να είναι ικανό να ιεραρχεί τις προτεραιότητες για την ασφάλεια των χρηστών/επιβατών και του κοινού, να ακολουθεί ευσυνείδητα όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες που απαιτούνται και να έχει την ωριμότητα και τη δυνατότητα να φέρει εις πέρας κάθε ενέργεια που ενδεχομένως απαιτηθεί κατά τη χρήση ή τη λειτουργία. 2. Εργασίες που αφορούν: α) στην εγκατάσταση, β) στη συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και μετεγκατάσταση, γ) στη συντήρηση και στον καθαρισμό, δ) στον εσωτερικό έλεγχο, ε) στο χειρισμό και τη λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας και των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και στ) στην καθοδήγηση και παρακολούθηση του κοινού για την ασφάλειά του πραγματοποιούνται μόνον από το πιστοποιημένο προσωπικό και όπου απαιτείται, από αδειοδοτημένο προσωπικό, του οποίου η τεχνική επάρκεια καθορίζεται από τη νομοθεσία (όπως για παράδειγμα ηλεκτρολόγος, μηχανολόγος, κ.λπ.). 3. Στα νομοθετικά κατοχυρωμένα τεχνικά επαγγέλματα η επάρκεια του προσωπικού πρέπει να προκύπτει από την τήρηση των διατάξεων των νόμων 3844/2010 (Α΄63) και 3982/2011 (Α΄ 143) και του π.δ. 38/2010 (Α΄ 78). (Η επαγγελματική εμπειρία αποδεικνύεται: (α) Για τους μισθωτούς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Οι μισθωτοί και οι απασχολούμενοι με σύμβαση έργου σε φορείς του δημοσίου τομέα μπορούν, εναλλακτικά, αντί της βεβαίωσης του ασφαλιστικού φορέα, να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει το είδος, η συμβατική σχέση και η χρονική διάρκεια της εμπειρίας. (β) Για τους ελεύθερους επαγγελματίες: Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία να αναγράφεται η χρονική διάρκεια της ασφάλισης. Μία τουλάχιστον σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια και το είδος της εξειδικευμένης εμπειρίας
- Βεβαίωση από τους διαχειριστές των δικτύων παροχής ηλεκτρικής ενέργειας για την χρήση ηλεκτρικού ρεύματος και Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη (ΥΔΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654)

Στην περίπτωση που οι απαιτούμενες εγκρίσεις κ.λ.π. για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων δε χορηγηθούν στον μισθωτή ή αν τυχόν ανακληθούν, καμία ευθύνη δεν μπορεί να προκύψει και καμία αποζημίωση δεν μπορεί να αξιωθεί από τον μισθωτή σε βάρος του Δήμου, ενώ η μισθωτική σύμβαση συνεχίζει να είναι καθ' όλα ισχυρή, ειδικά ως προς τις υποχρεώσεις του μισθωτή.

**Άρθρο 10ο**

**Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας**

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου.

Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα - Παρκ θα βαρύνει αποκλειστικά τους μισθωτές (τελευταίους πλειοδότες) των εν λόγω χώρων, βάσει της (ΥΔΕ) Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 101195/17.9.2021 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και Ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654).

**Άρθρο 11ο**

**Μέτρα ασφαλείας**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ασφάλεια αστικής ευθύνης σε ισχύ για κάθε παιχνίδι – μηχάνημα που θα εγκατασταθεί στον κοινόχρηστο χώρο, είναι υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, κι έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές και βλάβες, έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών από το χώρο και παντός τρίτου, για οποιοδήποτε

ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας αυτών, καθ΄ όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Λουνα Παρκ, καθώς και κατά τον χρόνο τοποθέτησης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών του.

**Άρθρο 12ο**

**Περίπτωση αναμίσθωσης – υπεκμίσθωσης**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**Άρθρο 13ο**

**Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής οφείλει:

- Να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής του εντός του χώρου και να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα.
- Να φέρει την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων εντός του χώρου του και να εφαρμόζει τις κείμενες διατάξεις όσον αφορά την εργασία και απασχόληση προσώπων.
- Να εφαρμόζει και να συμμορφώνεται προς όλους τους κανονισμούς πυρασφάλειας και να διατηρεί στον χώρο τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις φορητό εξοπλισμό πυρασφάλειας σε άριστη κατάσταση.
- Να εξασφαλίζει την προσβασιμότητα του κοινού αλλά και των οχημάτων της Πυροσβεστικής, της Αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα πρέπει να κινούνται στον χώρο της αγοράς χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- Να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής, να εφαρμόζει τους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς και να διατηρεί τον χώρο καθαρό.
- Να μην διαταράσσει την ησυχία των περιοίκων καθ’ όλο το εικοσιτεράωρο.
- Να συμμορφώνεται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά.

**Άρθρο 14ο**

**Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης και έως 08-01-2027 να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στον Δήμο Ξάνθης, ποσό ίσο προς το 1/100 του συνολικού καταβληθέντος μισθώματος, για κάθε μέρα που παραμένει στον χώρο, πέραν της ανωτέρω ημερομηνίας.

Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και για καθυστέρηση μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη, η κατατεθειμένη εγγύηση να εκπέσει υπέρ του Δήμου και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 και επομ. του Κώδικα Πολ. Δικονομίας. Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από τον Δήμο κατά τα προηγούμενα, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή ή διακοπής της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Επίσης, η μίσθωση δύναται να λυθεί κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, λόγω ειδικών και ορισμένων λόγων, τους οποίους θα κρίνει το αρμόδιο συλλογικό όργανο. Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέχεται στην κατοχή του Δήμου. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα μισθωτικό δικαίωμα. Την λύση της σύμβασης επιφέρει και η εκτέλεση -εν όλω ή μέρει-οποιασδήποτε διαπιστωμένης αυθαίρετης κατασκευής από τον μισθωτή.

**Άρθρο 15ο**

**Αποζημιώσεις**

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

**Άρθρο 16ο**

**Παράβαση όρων**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, η Δημοτική Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση, μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**Άρθρο 17ο**

**Δημοσίευση**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 134 του Ν.5314/2026, περί δημοσίευσης αποφάσεων δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα, σύμφωνα με το άρθρο 134, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, με επιμέλεια του Δημάρχου, δημοσιεύεται περίληψη της διακήρυξης, σύμφωνα με τα παραπάνω, πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν αναλογικά, τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη.

**Άρθρο 18ο**

**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον δήμαρχο υποχρεωτικά μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση δύναται να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, επιτρέπεται η μείωση της τιμής εκκίνησης του μισθώματος.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:

α) Εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμά της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,

β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας,

γ) εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης ή την καταβολή του μισθώματος. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μείωσής του έπειτα από απόφαση της δημοτικής επιτροπής, μέχρι δέκα τοις εκατό (10%).

Στην περ. γ), αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας, επιτρέπεται, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου συμβουλίου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή της σύμβασης, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Σε περίπτωση άρνησής του, παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα του Δήμου κατά του τελευταίου πλειοδότη.

**Άρθρο 19ο**

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πλατεία Δημοκρατίας, στην Ξάνθη, στο τηλέφωνο 25413 50807 – 50827 και στο mail esoda@cityofxanthi.gr.